



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;
Tel. +390521.031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Prot. 2026/23
Parma, 24/02/2026

Determina a contrarre del liquidatore n. 06 del 24/02/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi del dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs. 36/2023 per lavori di messa in sicurezza dell'ex canile via del Taglio cig: BA8C9D20D2

Il liquidatore

Premesso che:

- In data 10 febbraio 2026, il liquidatore veniva informato dal Corpo di Polizia Locale dell'occupazione abusiva dell'immobile pericolante sito in via del Taglio, di proprietà della scrivente società. In tale contesto, il liquidatore presentava querela in qualità di persona offesa poiché, nonostante la Società avesse provveduto a recintare e chiudere l'edificio per impedirne l'accesso a terzi, una persona senza fissa dimora era riuscita a introdursi all'interno e ad accendere un fornello, generando un denso fumo pericoloso per la sua stessa incolumità.

Dato atto che:

- alla luce del recente episodio, si rende necessario procedere alla tamponatura delle quattro porte, alla rimozione dei rifiuti presenti nel giardino e al ripristino della recinzione al fine di restituire all'area un aspetto decoroso.

A tal fine sono stati richiesti 3 preventivi alle ditte:

- 1- Molinari Roberto s.n.c. di Pietro e Paolo Molinari con sede in via Carlo Aimi, 15 – 43012 Fontanellato – Pr – Partita Iva 02321740348 con un'offerta di € 6.500,00+ iva
- 2 - Perrone srl -con sede in via Bologna 41- Parma – Partita Iva 02593250349 con un'offerta di € 8.042,80 + iva
- 3 - Baiocchi Tecnologie con sede in via Ugo La Malfa, 20 – Pilastro di Langhirano – Partita Iva 02959240348 con un'offerta di € 4.800,00 + iva.

Alla luce delle offerte inviate, visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

l'art. 50, comma 1, lettera a), che prevede, per i contratti di lavori importo inferiore a 150.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

di affidare i lavori di messa in sicurezza dell'ex canile sito in via del Taglio all'impresa BAIOCCHI TECNOLOGIE SRL con sede in via Ugo La Malfa, 20 43013 PILASTRO di Langhirano Partita Iva /C.F. 02959240348 per l'importo di € 4.800,00 + iva;

di dare atto che l'impresa ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di aver sottoscritto il patto di integrità, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità e conflitti di interesse;





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico

Direzione e coordinamento: Comune di Parma

Sede: Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;

Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

di dare atto altresì che l'impresa ha sottoscritto il patto di integrità e attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
di pubblicare detta determina sul sito internet istituzionale;
di nominare RUP la dott. Francesca Capelli, dipendente della società;
di conservare questo documento negli archivi della società.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli

